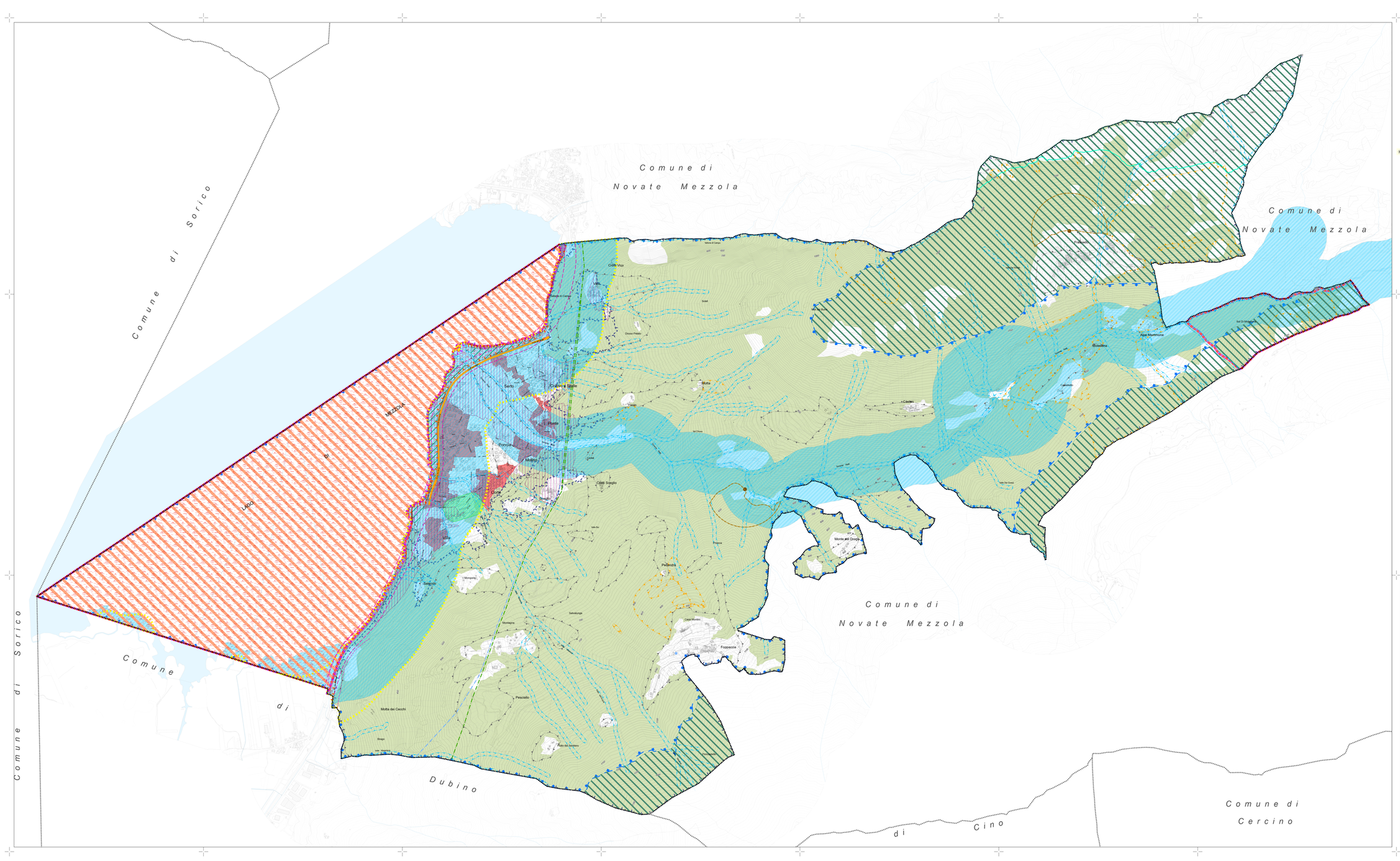

Legenda:

Vincoli paesaggistici:

- Beni culturali oggetto di vincolo_D.Lgs 42/04 art.10
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art.136 comma 1, lett. c) e d) del D.Lgs 42/04 "Sponda del Lago di Mezzola e Località Molino, Sceglio, S. Fedele e Villa"
- Territori contermini al laghi tutelati_D.Lgs 42/04 art.142 b)
- Ambito di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua_D.Lgs 42/04 art.142 c)
- Territori alpini_D.Lgs 42/04 art.142 d)
- Riserva regionale "Pian di Spagna - Lago di Mezzola"_D.Lgs 42/04 art.142 f)
- Territori coperti da foreste e da boschi_D.Lgs 42/04 art.142 g) (da Piano di Indirizzo Forestale vigente)
- Zone umide "Lago di Mezzola - Pian di Spagna"_D.Lgs 42/04 art.142 i) COINCIDE con la zona umida di interesse Internazionale (Area RAMSAR) denominata "Lago di Mezzola - Pian di Spagna"

✳ : Questi ambiti rappresentati sono stati desunti dal S.I.B.A. - Sistema Informativo Beni Ambientali - sono da considerarsi indicativi e non hanno carattere probatorio; non sono stati adeguati ai limiti amministrativi ed alla cartografia utilizzata per la stesura del PGT

- Ambiti di elevata naturalità_ art.17 delle Normative del Piano Paesaggistico Regionale
- Il vincolo "Laghi insubrici-Ambiti di salvaguardia dello scenario lacuale" (art.19 comma 4 delle Normative del Piano Paesaggistico Regionale)
- Ambito di specifica tutela paesaggistica dei laghi insubrici (art.19 comma 5 delle Normative del Piano Paesaggistico Regionale)

Rete Natura 2000:

- ZSC - Zone speciali di conservazione: IT2040023 "Valle dei Ratti" IT2040042 "Pian di Spagna e Lago di Mezzola"
- ZPS - Zone di protezione speciale: IT2040023 "Lago di Mezzola e Pian di Spagna" IT2040602 "Valle dei Ratti - Come di Gaiazzo"

Vincoli di pericolosità geologica ed idrogeologica:

- Zona vincolata per scopi idrogeologici_R.D.3267/23
- Fascia A e B del PAI coincidenti
- Fascia C del PAI
- Limite classe 4 di fattibilità geologica
- Limite classe 4b - area di frana quiescente Fq del PAI
- Limite classe 3d - area potenzialmente allagabile
- Limite classe 4g - scenario H RP del PGRA
- Vincolo di natura idraulica_Fascia di rispetto reticolo minore: - 10 m. ambito esterno al centro edificato - 5 m. ambito interno al centro edificato
- Zona di rispetto da derivazioni idropotabili - Sorgenti
- Zona di tutela assoluta da derivazioni idropotabili - Sorgenti

Vincolo demaniale:

- Demanio lacuale (art.77 dell'allegato DN)

Vincoli comunali:

- Delimitazione Centro Abitato da Km. 102 + 000 al Km. 103+300 (Nuovo Codice della Strada D.Lgs 285/92 e D.P.R. 495/92)
- Centro Edificato _L.865/71 art.18
- Fascia di rispetto cimiteriale

Vincoli infrastrutturali e fasce di rispetto:

- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto per le infrastrutture stradali sovracomunali esistenti
- Elettrodotto_Tensione 132 kV., palificazione doppia, Dpa 13 m.
- Elettrodotto_Tensione 132 kV., palificazione semplice, Dpa 9 m.

Limiti amministrativi

- Confine comunale
- Confini comuni limitrofi

N

RegioneLombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Verceia

VARIANTE GENERALE

STUDIOQUATTRO

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonizzoli
Elena Mauri
Luca Pellicioli

23032 Chiavenna (SO)
Via Dolzino, 4
Tel. 0343 32123
Fax 0343 33123
E-mail: info@studioquattro.it
Pec: architetto@pec.it

23013 Gravedona ed Uniti (CO)
Via Regina, 40
Tel. 0344 85145
Fax 0344 85142
E-mail: info@studioquattro.it
Pec: info@pec.studioquattro.it
P.IVA 00143020143

Variante Generale ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 28/03/2024
Provvedimento di compatibilità (ex L.R.11/19) n° 867 del 30/07/2024
Variante Generale approvata con D.C.C. n° 35 del 26/11/2024

- DOCUMENTO DI PIANO -

Tavola dei vincoli

- Tavola generale -

COPYRIGHT	SCALA:	TAVOLA:
B04/CH	1:5.000	DP2

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.	Approv.	Rev.
Tv-DP2_TavoleVincoli.dwg	Maggio 23	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	MCS	MCS	RP	1
Tv-DP2_TavoleVincoli.dwg	Gennaio 24	ADOZIONE	MCS	MCS	SV	2
Tv-DP2_TavoleVincoli.dwg	Gennaio 24	APPROVAZIONE	MCS	MCS	SV	3